



VOOR AFSCRIFT  
w.g. Mr. J.J.M.P. Moers

Ondergetekende, Mr. Joseph Jacques Marie Paul Moers, notaris te Sittard-Geleen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

parkeren bezoekers

parkeren toekomstige fase

**Legenda**

- |                     |  |     |   |
|---------------------|--|-----|---|
| K01                 | bouwnummer   |     |   |
| A 11618             | perceelnummer kadastraal   |     |   |
| [Red Box]           | mandelig terrein (instandhoudingsplicht)                                 |     |   |
| [Green Box]         | plantenbak (instandhoudingsplicht)                                       |     |   |
| PP.                 | parkeerplaats privaat met infiltratievoorziening (instandhoudingsplicht) |     |   |
| [Hatched Box]       | talud  |     |   |
| [Blue Dashed Line]  | perceelgrens kadastraal  |     |   |
| [Black Dashed Line] | perceelgrens verkaveling   |     |   |
| [Black Solid Line]  | contouren bebouwing  |     |   |
| [Grey Solid Line]   | contouren bijgebouwen  |     |   |
| [Blue Dotted Line]  | optie uitbouw tot 1,20m  | E1  | tuinmuur gemetseld, ca. 180cm hoog (instandhoudingsplicht)      |
| [Blue Dotted Line]  | optie uitbouw tot 2,40m  | E3  | begroeid stalen hekwerk, ca. 180cm hoog (instandhoudingsplicht) |
| B.                  | berging  | E4  | lage beukenhaag, ca. 40-60cm hoog (instandhoudingsplicht)       |
| G.                  | garage   | E5  | hoge beukenhaag, ca. 160-180cm hoog (instandhoudingsplicht)     |
| GO.                 | garage optioneel   | E8  | schanskorf (instandhoudingsplicht)                              |
| P.                  | tuinpoort (instandhoudingsplicht)  | E9  | spandraad met klimop (instandhoudingsplicht)                    |
| [Sun Symbol]        | achterpadverlichting tegen berging (instandhoudingsplicht)               | E10 | tuinmuur gemetseld, ca. 380cm hoog (instandhoudingsplicht)      |

projectomschrijving **31 Woningen Nieuw Absbroek, Sittard-Geleen**

project nr. **21013**

tekening naam **Juridische situatie tekening - Fase 2b / 4**

gemeente **Geleen (GLN00)**

sectie **A**

datum **29-04-2026**

nummer **10506, 10507, 11768 & 11943 (allen gedeeltelijk)**

schaal **1:1000**  
formaat **A4**