



Woonwensenlijst

Nieuw Absbroek Geleen

Fase 5 en 6 - 57 woningen

VB Groep



Smeets
Bouw & Onderhoud

Inhoudsopgave

Ruwbouw grote opties	4
Ruwbouw	6
Afbouw	11
Keuken	12
Sanitaire ruimten	12
Deuren	13
Trappen	13
Grondwerk	13
Voorwaarden en bepalingen meer-/minderwerk	15
Optiematrix	16

24 augustus 2026 - Kenmerk SB900836

Niets van dit rapport mag worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt en/of overhandigd aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de samensteller.



Woonwensenlijst

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
Ruwbouw grote opties				
0.01.01	Coördinatiekosten individuele optie Indien je een andere woonwens hebt dan in de Woonwensenlijst is opgenomen, worden coördinatiekosten in rekening gebracht voor het beoordelen van deze individuele woonwens. Indien de gewenste wijziging mogelijk is, wordt hiervoor een aparte offerte opgesteld.		€ 885,-	
	Let op: - Deze optie betreft uitsluitend de coördinatiekosten voor het in behandeling nemen van de individuele optie. - In deze coördinatiekosten zijn aanpassingen aan constructie, installaties en/of het aanpassen van vereiste berekeningen zoals bijvoorbeeld BENG niet meegenomen. Indien dit noodzakelijk is, zal hiervoor een aparte offerte opgesteld worden.			
0.01.02	Uitbouw begane grond 1,2 m Het realiseren van een uitbouw van 1,2 m op de begane grond volgens optietekening. Prijs inclusief btw per woningtype.	G H H1 I J J2A K L	€ 25.000,- € 26.000,- € 26.000,- € 25.000,- € 24.000,- € 24.000,- € 19.500,- € 20.500,-	
	Let op: Bij kavel 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 148, 149, 153, 154, 155, 156, 160, 161, 162, 163, 164, 174 en 175 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 0.01.20, omdat bij deze woningen de buitenunit verplaatst dient te worden als er gekozen wordt voor een uitbouw.			
0.01.03	Uitbouw begane grond 2,4 m Het realiseren van een uitbouw van 2,4 m op de begane grond volgens optietekening. Prijs inclusief btw per woningtype.	G H H1 I J J2A K L	€ 35.000,- € 36.500,- € 35.000,- € 35.000,- € 33.500,- € 33.500,- € 28.500,- € 29.500,-	
	Let op: Bij kavel 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 148, 149, 153, 154, 155, 156, 160, 161, 162, 163, 164, 174 en 175 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 0.01.20, omdat bij deze woningen de buitenunit verplaatst dient te worden als er gekozen wordt voor een uitbouw.			

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
0.01.20	Verplaatsen buitenunit warmtepomp t.b.v. uitbouw 1,2 en 2,4 m Het verplaatsen van de buitenunit warmtepomp als gevolg van het realiseren van een uitbouw op de begane grond. Deze optie is alleen mogelijk bij kavel 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 148, 149, 153, 154, 155, 156, 160, 161, 162, 163, 164, 174 en 175 in combinatie met optie 0.01.02 of optie 0.01.03. Prijs inclusief btw per woningtype.		€ 4.465,-	
0.01.04	Lichtstraat Het leveren en monteren van een lichtstraat t.p.v. de uitbouw van 2,4 m op de begane grond. Specificaties lichtstraat: Luxlight, basic, lessenaarsdak, circa 3.190 x 1.018 mm. Materiaal en uitvoering conform opgave leverancier, positie door constructeur te bepalen. Alleen mogelijk bij woningtype G, I, J, K en L in combinatie met optie 0.01.03.		€ 10.960,-	
0.01.05	Antivuilcoating lichtstraat De lichtstraat voorzien van antivuilcoating. Alleen mogelijk in combinatie met optie 0.01.04.		€ 470,-	
0.01.06	Zonnescreen lichtstraat De lichtstraat voorzien van een zonnescreen, elektrisch bedienbaar. Materiaal en uitvoering conform opgave leverancier en/of architect. Alleen mogelijk in combinatie met optie 0.01.04.		€ 3.500,-	
0.01.07	Uitzetraam lichtstraat De lichtstraat voorzien van een uitzetraam. Alleen mogelijk in combinatie met optie 0.01.04. Prijs per raam. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 4.300,-	
0.01.08	Dakkapel Het realiseren van een dakkapel volgens optietekening. Materiaal en uitvoering conform opgave architect en/of leverancier. Prijs inclusief btw per woningtype. Voor woningtype L is deze optie uitsluitend mogelijk bij kavels 131 t/m 134.	I: J: L:	€ 18.820,- € 18.820,- € 17.370,-	

Let op:

- Het is mogelijk dat er voor het realiseren van een dakkapel aanpassingen gedaan moeten worden aan de aantallen en/of posities van de pv-panelen. Aanvullende maatregelen vanwege de kopersoptie worden toegelicht en doorgerekend in de kosten voor de koperoptie.

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
0.01.10	Vrijstaande stallingsruimte Het realiseren van een vrijstaande stallingsruimte, positie conform situatietekening, uitvoering conform opgave architect. De stallingsruimte wordt halfsteens uitgevoerd, afmeting uitwendige maten circa 6,20 x 3,20 m. De stallingsruimte wordt voorzien van een stalen kantelpoort (handbediend), enkele buitendeur, dekvloer, elektra (een plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar en enkele wandcontactdoos) en ventilatievoorziening. Vloer en wanden worden niet nader afgewerkt. Alleen mogelijk bij woningtype K1k en L1k: kavels 138, 143 en 147.		info volgt	
0.01.11	Uitbreiding stallingsruimte het realiseren van een uitbreiding van de stallingsruimte volgens optietekening, prijs inclusief btw. Alleen mogelijk bij woningtype I: kavels 121 en 122.		info volgt	
0.30.01	Loopdeur in kantelpoort Het maken van een loopdeur in de kantelpoort. De deur draait naar buiten, wordt voorzien van een slot en wordt geplaatst aan de zijde van de woning. Niet mogelijk bij woningtype K en L. Met uitzondering van kavels 138, 143 en 147, in combinatie met optie 0.01.10.		€ 1.690,-	
0.30.02	Sectionaalpoort Het wijzigen van de standaard kantelpoort in een sectionaalpoort met elektrische aandrijving. Inclusief binnendrukker en twee handzenders. Materiaal en uitvoering conform opgave architect en/of leverancier. Niet mogelijk bij woningtype K en L. Met uitzondering van kavels 138, 143 en 147, in combinatie met optie 0.01.10.		€ 4.675,-	
Ruwbouw				
1.50.01	Schrobputje Het aanbrengen van een extra riolering en het leveren van een schrobputje met rvs rooster. Het schrobputje wordt bij oplevering los geleverd. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 350,-	
1.50.02	Koudwaterkraan buiten Het leveren en monteren van een vorstvrije koudwaterkraan aan de buitengevel. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 660,-	
1.50.03	Koudwateraansluiting Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 400,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.50.04	Koud- en warmwateraansluiting Het aanbrengen van een koud- en warmwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 565,-	
1.50.05	Koudwateraansluiting inclusief uitstortgootsteen Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering inclusief plaatstalen uitstortgootsteen en kraan, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 900,-	
1.50.06	Koud- en warmwateraansluiting inclusief uitstortgootsteen Het aanbrengen van een koud- en warmwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering inclusief plaatstalen uitstortgootsteen en kraan, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€1.065,-	
1.50.07	Vrijhouden vloerverwarming Het plaatselijk vrijhouden van vloerverwarming. Gewenste positie en afmeting door koper op schets aan te geven.		€ 85,-	
1.50.08	Rioolaansluiting droogautomaat Het aanbrengen van een rioolaansluiting ten behoeve van een droogautomaat, aangesloten op de bestaande riolering van de wasautomaat.		€ 85,-	
1.50.09	Vergroten boiler Het vergroten van de boilerinhoud van warmtepompinstallatie		info volgt	
1.70.01	Mantelbuis (50 mm) Het leveren en monteren van een mantelbuis met een diameter van 50 mm van de meterkast naar de buitengevel van de woning. De mantelbuis wordt tot aan de gevel gelegd en afgedopt. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 315,-	
1.70.02	Grondkabel (4-aderig) op aparte groep met schakelaar Het aanbrengen van een 20 meter lange 4-aderige grondkabel (Ymkv 4x2,5 mm ²) op rol ter plaatse van de buitengevel, inclusief schakelaar in de woning, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie kabel en schakelaar door koper op schets aan te geven.		€ 935,-	
1.70.03	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 305,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.04	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 365,-	
1.70.05	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 465,-	
1.70.06	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op één aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 525,-	
1.70.07	Enkele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met randarde, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 205,-	
1.70.08	Dubbele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos met randarde, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 265,-	
1.70.09	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 365,-	
1.70.10	Dubbele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos, aangesloten op één aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 425,-	
1.70.11	Uitbreiden enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos Het uitbreiden van een standaard enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 85,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.13	Enkele wandcontactdoos met usb-aansluiting Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met twee usb-laadpoorten. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 355,-	
1.70.14	Dubbele wandcontactdoos in meterkast Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep, in de meterkast. Positie te bepalen door elektriciën.		€ 170,-	
1.70.15	Loze leiding (19 mm) Het leveren en monteren van een loze leiding (19 mm) inclusief inbouwdoos en afdekplaatje vanuit de meterkast naar gewenste positie in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. Let op: • Niet geschikt voor meerdere kabels.		€ 200,-	
1.70.17	Loze leiding van positie naar positie (19 mm) Het leveren en monteren van een loze leiding (19 mm) inclusief inbouwdozen en afdekplaatjes vanuit de ene positie naar een andere positie. Deze loze leiding wordt dus niet vanaf de meterkast aangelegd. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. Let op: • Niet geschikt voor meerdere kabels.		€ 200,-	
1.70.19	Bedraden en afmonteren loze leiding Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met afdekdoos. Gewenste positie en kabel door koper op schets aan te geven.		€ 170,-	
1.70.20	Elektrische voeding Het leveren en monteren van een elektrische voeding (230V) op constante stroom inclusief inbouwdoos en afdekplaatje. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 260,-	
1.70.21	Elektrische voeding t.b.v. screen/rolluik Het aanbrengen van een elektrische voeding (230V) ten behoeve van een later door derden aan de buitenzijde aan te brengen screen/rolluik met draadloze bediening. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 260,-	
1.70.22	Plafondlichtpunt Het leveren en monteren van een plafondlichtpunt met inbouwdoos, exclusief schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 200,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.23	Wandlichtpunt Het leveren en monteren van een wandlichtpunt met inbouwdoos, exclusief schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 200,-	
1.70.24	Voorziening t.b.v. inbouwspot Het leveren en monteren van een voorziening ten behoeve van een inbouwspot in het plafond, inclusief bedrading, exclusief schakelaar en spot. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. Let op: • Houd rekening met mogelijke afwijking in maatvoering als gevolg van technische uitwerking. • Houd rekening met de specificaties van de voorziening bij het kiezen van de later aan te brengen spot.		€ 300,-	
1.70.26	Enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een enkelpolige schakelaar ten behoeve van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt of voorziening spot. Hiermee kan een lichtpunt op één positie bediend worden. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 200,-	
1.70.27	Wisselschakelaar Het leveren en monteren van een wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. Hiermee kan een lichtpunt op twee posities bediend worden. Gewenste posities door koper op schets aan te geven.		€ 200,-	
1.70.28	Kruisschakelaar Het leveren en monteren van een kruisschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. Hiermee kan een lichtpunt op drie posities bediend worden. Gewenste posities door koper op schets aan te geven.		€ 400,-	
1.70.29	Bewegingsmelder Het leveren en monteren van een bewegingsmelder in plaats van een schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 250,-	
1.70.30	Dimmer Het leveren en monteren van een led-draaidimmer in plaats van een schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 200,-	
1.70.31	Kabelbuis Het leveren en monteren van een buis in de wand t.b.v. het wegwerken van kabels. De buis is 40 mm rond, 1 meter lang en wordt verticaal in de wand geplaatst. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 455,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.32	Aardlekschakelaar Het leveren en monteren van een extra aardlekschakelaar in de meterkast i.v.m. het aantal benodigde groepen. Aantal benodigde extra aardlekschakelaars door elektriciens te bepalen.		€ 335,-	
1.70.33	Verplaatsen één elektra-onderdeel Het verplaatsen van een standaard elektra-onderdeel (schakelaar, wandcontactdoos, loze leiding, lichtpunt) in de woning, met uitzondering van keuken en sanitaire ruimten. Elektra-onderdelen kunnen alleen in de ruimte verplaatst worden waar deze standaard zijn voorzien. Prijs per stuk. Gewenste verplaatsing door koper op schets aan te geven.		€ 120,-	
1.70.34	Verplaatsen meerdere elektra-onderdelen Het verplaatsen van meerdere standaard elektra-onderdelen (schakelaar, wandcontactdoos, loze leiding, lichtpunt) in de woning, met uitzondering van keuken en sanitaire ruimten. Elektra-onderdelen kunnen alleen in de ruimte verplaatst worden waar deze standaard zijn voorzien. De prijs betreft een totaalprijs voor de diverse verplaatsingen in de woning. Gewenste verplaatsingen door koper op schets aan te geven.		€ 460,-	
1.99.01	Verplaatsen wasmachine-aansluiting binnen de ruimte Het verplaatsen van de wasmachine-aansluiting binnen de ruimte waar deze standaard is voorzien. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 240,-	
1.99.02	Verplaatsen wasmachine-aansluiting naar andere ruimte Het verplaatsen van de wasmachine-aansluiting naar een andere ruimte dan waar deze standaard is voorzien. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 570,-	

Afbouw

2.99.01	Opleveren met Vereniging Eigen Huis Het opleveren van de woning met Vereniging Eigen Huis. Koper dient zelf de afspraak met Vereniging Eigen Huis te maken voor een opleveringskeuring van maximaal 2 uur. Koper dient de factuur aan Vereniging Eigen Huis te voldoen.		-€ 150,-	
---------	---	--	----------	--

Let op:

- Het is mogelijk dat een lidmaatschap van Vereniging Eigen Huis verplicht is om van de dienst voor een opleveringskeuring gebruik te kunnen maken. De kosten voor het lidmaatschap worden niet vergoed en koper is zelf verantwoordelijk voor het (indien gewenst) tijdig beëindigen van het lidmaatschap.

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
Keuken				
3.99.01	Standaard voorzieningen t.b.v. keuken Voor dit project heeft de ontwikkelaar een projectkeuken geselecteerd van Nuva Keukens. Let op: Indien je kiest voor de optie van een projectkeuken, neem je zelf contact op met Nuva Keukens Heerlen (045-5506550). Het aanbrengen van de standaardvoorzieningen (elektra en loodgieterswerk) t.b.v. de keuken volgens de O-tekening van Nuva Keukens. Het leveren en aansluiten van de keuken geschiedt na oplevering en facturering van de keuken via de keukenleverancier. Hierdoor valt de keuken buiten de Woningborggarantie.			
3.99.02	Aanpassen voorzieningen t.b.v. keuken Het aanpassen van de voorzieningen (elektra en loodgieterswerk) t.b.v. de keuken volgens door koper aangeleverde stukken. Prijs op aanvraag.			
Sanitaire ruimten				
4.99.01	Casco sanitaire ruimten Het casco opleveren van sanitaire ruimten. Sanitair, tegelwerk, kitwerk, spuitwerk, dorpel, dekvloer en aardnet worden niet aangebracht en niet geleverd. Het is niet mogelijk een gedeelte van genoemde onderdelen te laten vervallen. Riolering en waterleidingen worden op de standaard posities boven de vloer afgedopt. Elektra-onderdelen worden op standaard posities tegen de ruwe wand gemonteerd. De wanden worden niet afgewerkt. De dekvloer wordt niet aangebracht waardoor de vloerverwarming in het zicht ligt. Ventilatieventielen worden op standaard posities aangebracht. Let op: - Koper verzoekt aannemer de sanitaire ruimten casco op te leveren en gaat daarmee akkoord met het vervallen van de garantie op deze onderdelen. Koper gaat akkoord met melding minderwerk. - Koper is zelf verantwoordelijk voor het na oplevering conform eisen (laten) afbouwen van de sanitaire ruimten. - Aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor alle onderdelen die de koper zelf heeft aangebracht of heeft laten aanbrengen van de casco opgeleverde ruimten en aannemer kan niet aansprakelijk	G: H: I: J: K: L:	-€ 10.450,- -€ 9.300,- -€ 9.850,- -€ 8.150,- -€ 6.200,- -€ 6.075,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
	worden gesteld voor eventuele schade als gevolg hiervan. Alle werkzaamheden die koper na oplevering uitvoert (of laat uitvoeren) t.b.v. de afbouw van sanitaire ruimten vallen onder de verantwoordelijkheid van koper. • Bij casco oplevering voldoet de aannemer niet aan de eisen van Wet Kwaliteitsborging. Dit betekent dat koper na oplevering van de woning zelf verantwoordelijk is voor een oplevering met de kwaliteitsborger nadat de sanitaire ruimten afgebouwd zijn. Kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn voor rekening van koper. De ruimten dienen volgens eisen van de Omgevingswet afgebouwd te worden.			
4.99.02	Afbouw sanitaire ruimten Het afbouwen van sanitaire ruimten. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.		Info volgt	
Deuren				
7.30.01	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Gewenste positie en draairichting door koper op schets aan te geven.		€ 85,-	
7.30.04	Verplaatsen binnendeurkozijn en binnendeur Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur in een niet-constructieve binnenwand. De oorspronkelijke sparing wordt dichtgezet en de standaard draairichting van de deur wordt aangehouden. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 85,-	
7.30.05	Wijzigen binnendeurkozijn, binnendeur en/of beslag Het wijzigen van binnendeurkozijn, binnendeur en/of beslag. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.		Info volgt	
Trappen				
8.32.01	Dichte trap Het wijzigen van een standaard open trap in een dichte trap. De open traptreden worden voorzien van stootborden welke niet nader worden afgewerkt. Gewenste trap door koper op schets aan te geven.		€ 420,-	
Grondwerk				
9.12.02	Het leveren en aanbrengen van korrelmix De korrelmix wordt met een dikte van 20 cm tot 15 cm onder peil aangebracht aan de achterzijde van de woning, gelijk aan de breedte van de woning en 3 meter diep. Prijs inclusief BTW per woningtype.		info volgt	





Voorwaarden en bepalingen meer-/minderwerk

Op de woonwensenlijst zijn de Woningborgvoorwaarden voor meer-/minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer-/minderwerken:

- Bij ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst worden de tot dan toe in opdracht gegeven meerwerken aan koper in rekening gebracht, minderwerken worden niet verrekend.
- Indien het gewenste meer-/minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatum (deadline) door ondernemer ontvangen is, wordt het bewuste meer-/minderwerk niet meer in opdracht genomen.
- Tot uitvoering van meer-/minderwerken wordt pas overgegaan nadat de opdrachtbevestiging door koper ondertekend is.
- Alle meer-/minderwerk wordt uitsluitend via onze wooncoach geregeld. Meer-/minderwerk regelen via de bouwplaats is niet toegestaan.
- Indien gekozen wordt voor (veel) specifieke afbouwwerkzaamheden, kan door ondernemer de bouwtijd verlengd worden.
- Voor het in behandeling nemen van een individuele wens (maatwerk) kan ondernemer kosten in rekening brengen bij koper, mits vooraf aangegeven.
- Meer-/minderwerk wordt gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen voorwaarden.
- De door ondernemer gerealiseerde meerwerken maken deel uit van het bouwplan en vallen derhalve onder de garantieregeling. Wijzigingen die door koper of door derden na de oplevering worden aangebracht, vallen niet onder de garantieregeling. Bij minderwerken vervalt de garantieregeling op het betreffende onderdeel.
- Aan telefonisch gegeven en/of verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Prijzen zijn inclusief btw.

Alle meer-/minderwerk wordt uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van meer-/minderwerk houdt automatisch accordering van deze voorwaarden in.

Optiematrix

Kavel nr.	Type	Arch. BBR	Arch. Smink	Fase	Uitbouw Beg. Gr. 1,20 m1	Uitbouw Beg. Gr. 2,40 m1	Lichtstraat t.b.v. uitbouw	Dakkapel
K119	G		•	5	optie	optie	optie	
K120	I		•	5	optie	optie	optie	optie
K121	Is		•	5	optie	optie	optie	optie
K122	I		•	5	optie	optie	optie	optie
K123	Is		•	5	optie	optie	optie	optie
K124	J		•	5	optie	optie	optie	optie
K125	Js		•	5	optie	optie	optie	optie
K126	J2A		•	5	optie	optie	optie	optie
K127	H		•	5	optie	optie	optie	
K128	Gs		•	5	optie	optie	optie	
K129	H		•	5	optie	optie	optie	
K131	L1k	•		5	optie	optie	optie	optie
K132	L2	•		5	optie	optie	optie	optie
K133	L2	•		5	optie	optie	optie	optie
K134	L1k	•		5	optie	optie	optie	optie
K135	K1k	•		5	optie	optie	optie	
K136	K1	•		5	optie	optie	optie	
K137	K1	•		5	optie	optie	optie	
K138	K1k	•		5	optie	optie	optie	
K139	J		•	5	optie	optie	optie	optie
K140	Js		•	5	optie	optie	optie	optie
K141	J2A		•	5	optie	optie	optie	optie
K142	Gs		•	5	optie	optie	optie	
K143	L1k	•		5	optie	optie	optie	
K144	L2	•		5	optie	optie	optie	
K145	L1	•		5	optie	optie	optie	
K146	L2	•		5	optie	optie	optie	
K147	L1k	•		5	optie	optie	optie	

• = Basis / standaard

- = Optie niet mogelijk

Optie = woonwens mogelijk

Dakramen	Uitbreiding stallingsruimte	(vrijstaande) 1e verdieping	Separaat toilet 1e verdieping	Loopdeur kantelpoort	Sectionaal- poort	Vergroten hobbyruimte 2e verd.
	-	●	●	optie	optie	optie
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	optie	●	optie	optie	optie	-
optie	optie	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
	-	●	●	optie	optie	-
	-	●	●	optie	optie	-
	-	●	●	optie	optie	-
	-	●	-	optie	optie	-
	-	●	-	optie	optie	optie
	-	●	-	optie	optie	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	optie	-	optie	optie	-
	-	●	optie	optie	optie	-
	-	●	optie	optie	optie	-
	-	●	optie	optie	optie	-
	-	●	-	optie	optie	optie
	-	optie	-	optie	optie	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	optie	-	optie	optie	-

Kavel nr.	Type	Arch. BBR	Arch. Smink	Fase	Uitbouw Beg. Gr. 1,20 m1	Uitbouw Beg. Gr. 2,40 m1	Lichtstraat t.b.v. uitbouw	Dakkapel
K148	I		•	5	optie	optie	optie	optie
K149	Is		•	5	optie	optie	optie	optie
K150	J2As		•	5	optie	optie	optie	optie
K151	I		•	5	optie	optie	optie	optie
K152	Is		•	5	optie	optie	optie	optie
K153	H		•	5	optie	optie	optie	
K154	H		•	6	optie	optie	optie	
K155	Is		•	6	optie	optie	optie	optie
K156	I		•	6	optie	optie	optie	optie
K157	Is		•	6	optie	optie	optie	optie
K158	I		•	6	optie	optie	optie	optie
K159	G		•	6	optie	optie	optie	
K160	Js		•	6	optie	optie	optie	optie
K161	J		•	6	optie	optie	optie	optie
K162	Js		•	6	optie	optie	optie	optie
K163	J		•	6	optie	optie	optie	optie
K164	Hs		•	6	optie	optie	optie	
K165	H1		•	6	optie	optie	optie	
K166	I		•	6	optie	optie	optie	optie
K167	Is		•	6	optie	optie	optie	optie
K168	H1s		•	6	optie	optie	optie	
K169	Gs		•	6	optie	optie	optie	
K170	I		•	6	optie	optie	optie	optie
K171	Is		•	6	optie	optie	optie	optie
K172	I		•	6	optie	optie	optie	optie
K173	Is		•	6	optie	optie	optie	optie
K174	J		•	6	optie	optie	optie	optie
K175	Js		•	6	optie	optie	optie	optie

• = Basis / standaard

- = Optie niet mogelijk

Optie = woonwens mogelijk

Dakramen	Uitbreiding stallingsruimte	(vrijstaande) stallingsruimte	Separaat toilet 1e verdieping	Loopdeur kantelpoort	Sectionaal- poort	Vergroten hobbyruimte 2e verd.
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
	-	●	-	optie	optie	-
	-	●	-	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
	-	●		optie	optie	optie
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
	-	●		optie	optie	-
	-	●		optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
	-	●		optie	optie	-
	-	●		optie	optie	optie
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
	-	●		optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
optie	-	●	optie	optie	optie	-
	-	●	optie	optie	optie	-
	-	●	optie	optie	optie	-

Smeets Bouw

Kotterweg 20

6222 NR Maastricht

T +31(0)43 - 369 08 80

smeetsbouw.nl

VB Groep



Smeets

Bouw & Onderhoud