



Legenda

- perceelgrens
- tuinmuur gemetseld, ca. 180cm hoog
- tuinmuur gemetselde borstwering met daarop een begroeid stalen hekwerk, totaal ca. 180cm hoog
- begroeid stalen hekwerk, ca. 180cm hoog
- hoge beukenhaag, ca. 160-180cm hoog
- lage beukenhaag, ca. 40-60cm hoog, optioneel ter plaatse van buitenunit warmtepomp ca. 100cm hoog
- gemengde haag bestaande uit de krentenboom, meidoorn, gele kornoelje en haagbeuk, ca. 180cm hoog
- keermuur
- schanskorf
- spandraad met klimop
- talud
- optie garage
- entreesymbool
- P parkeerplaats
- B buitenunit warmtepomp
- (mogelijk) toekomstige bebouwing

Voorbehoud
Deze tekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bouw kavels in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van uw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplekken etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen c.q. reeds gewijzigd zijn na het ter perse gaan van deze tekening.
Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende toekomstige c.q. bestaande bebouwing, verwijzen wij u naar de Gemeente. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de (reeds) bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan BPD geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden. Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.
De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen BPD en de gemeente worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning.

35 Woningen verkoop fase 5 Nieuw Absbroek, Sittard-Geleen

Schaal: 1:500
VT_001_F5

21013
27.08.2026

bureau **boosten rats** bna
ARCHITECTUUR EN STEDENBOUW

St. Maartenlaan 14A01
6221 AX Maastricht
T (043) 3254061
E info@boostenrats.nl