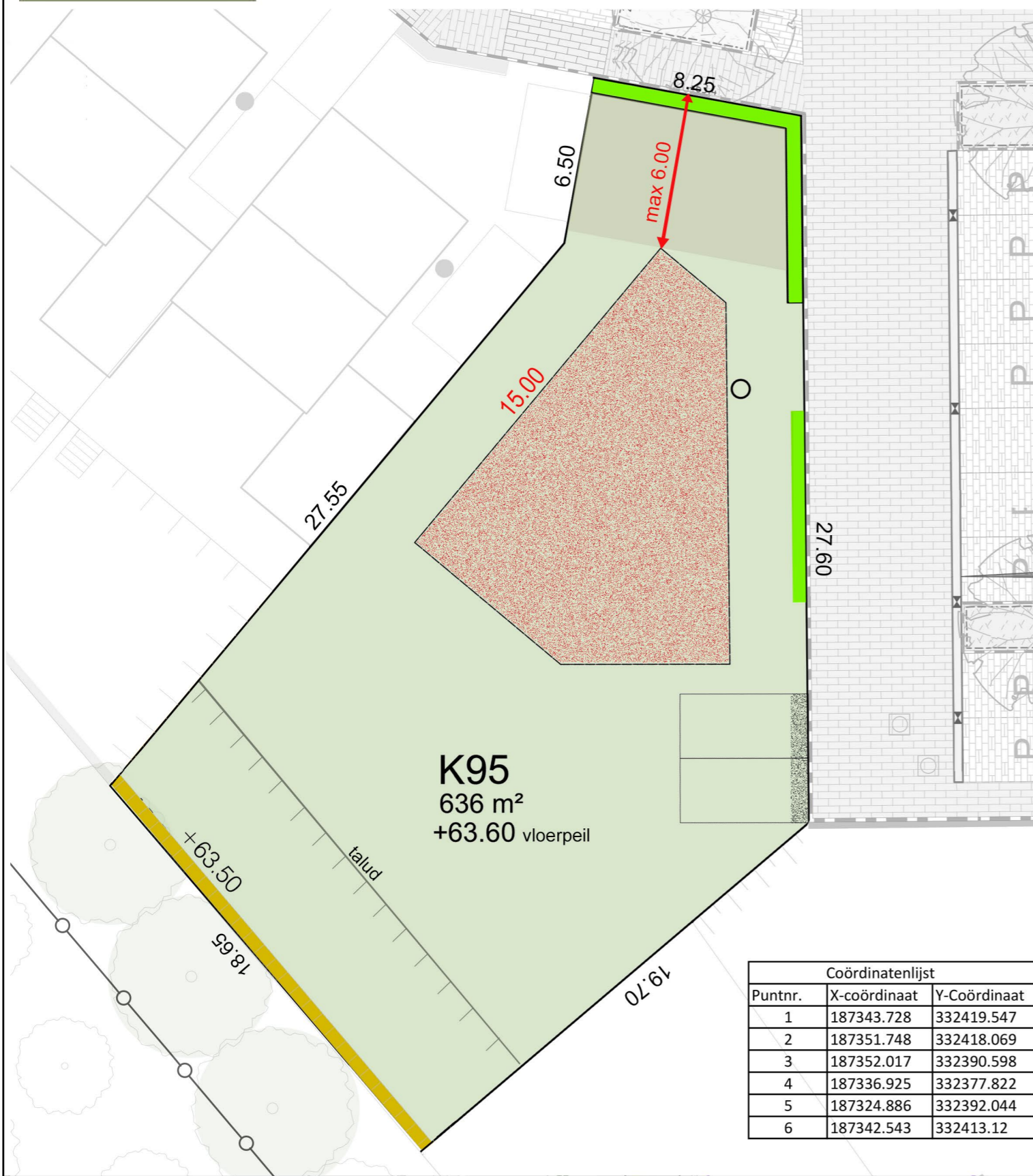




# Nieuw Absbroek - Sittard -Geleen

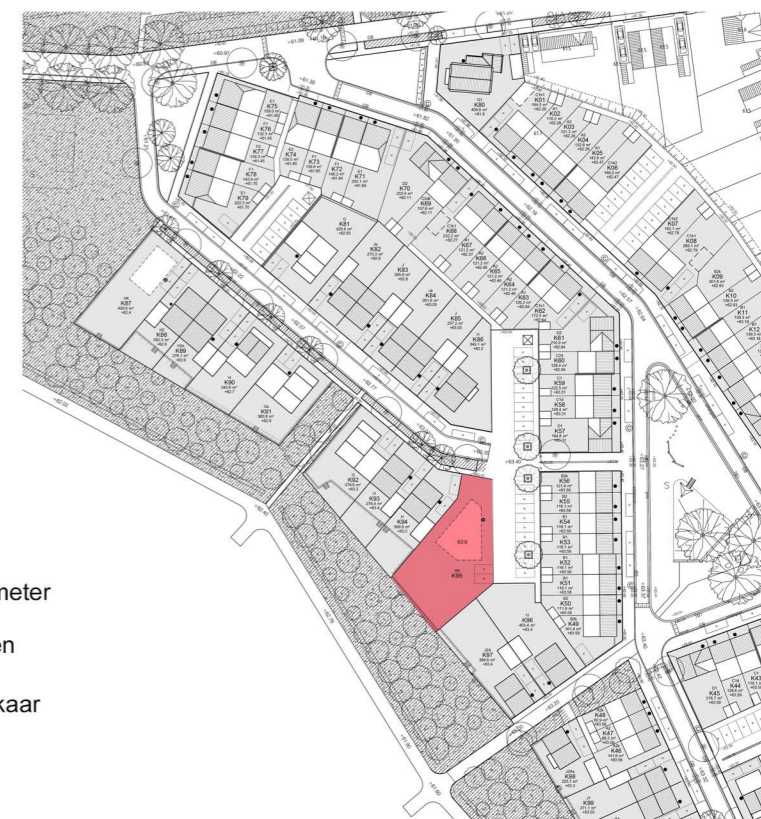
## Kavelpaspoort kavel 95



Coördinatenlijst		
Puntnr.	X-coördinaat	Y-Coördinaat
1	187343.728	332419.547
2	187351.748	332418.069
3	187352.017	332390.598
4	187336.925	332377.822
5	187324.886	332392.044
6	187342.543	332413.12

### LEGENDA

- haag in voor en zijtuin
- type beuk 40-60 cm hoog
- locatie indicatief weergegeven
- gemengde haag (4 soorten)
- 160-180 cm hoog
- erfafscheiding aan het park
- 27.55
- perceelsgrens met maatvoering (m)
- K 95
- kavelnummer
- 636 m<sup>2</sup>
- kaveloppervlakte
- + 63.60
- vloerpeil
- kavel met bestemming wonen
- kavel voortuin indicatief - 0.00 tot 6.00 meter
- bebouwingsvlak met bestemming Wonen
- Inrit; opstelplaats voor 2 auto's naast elkaar
- locatie indicatief weergegeven
- entree indicatief



situatie 1/2000

#### Bouwvlak

- Hoofdgebouw en bijgebouwen moeten in het bouwvlak worden gebouwd

#### Hoofdgebouw

- De voorgevel van het hoofdgebouw dient, ter plaatse van de aanduiding 'wonen-2' minimaal 0 en maximaal 6 meter achter de voorste bouwperceelsgrens te worden opgericht
- De diepte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 15 meter, met dien verstande dat de afstand van de achtergevel tot de achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 m bedraagt.
- De afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bij vrijstaande woningen bedraagt minimaal 3 meter aan beide zijden.
- Woningen met een plat dak maximaal 11 meter bouwhoogte;
- Woningen met een kap met een maximale dakhelling van 15 graden maximaal 9 meter goothoogte en maximaal 12 meter bouwhoogte.
- Woningen met een kap maximaal 7 meter goothoogte en maximaal 12 meter bouwhoogte.

#### Bijgebouwen en overkappingen

- goothoogte bijgebouwen maximaal 3 meter
- bouwhoogte bijgebouwen maximaal 6 meter
- gebouwd op het zij- en achtererf waarbij het zij- en achtererf voor niet meer dan 50% mag worden bebouwd met een maximum van 150 m<sup>2</sup>.

#### Hemelwater

- Hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak van het perceel dient op eigen perceel te worden geborgen en geïnfiltreerd

#### Voorbehoud

De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplekken etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen c.q. reeds gewijzigd zijn na het ter perse gaan van deze tekening. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende toekomstige c.q. bestaande bebouwing, verwijzen wij u naar de Gemeente. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de (reeds) bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan De Haese CV geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden. Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw-en Woningtoezicht van de gemeente. De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van de openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen De Haese CV en de gemeente worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning.